

## **Zápisnica z Valného zhromaždenia**

konaného dňa 28.05.2016 (v sobotu) v kultúrnom dome v Dobroči s prezentáciou od 8:30 hod. a začiatkom o 09:00 hod.

### **Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej, volebnej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa výboru a dozornej rady o činnosti PS
3. Správa OLH
4. Predloženie a schválenie účtovnej uzávierky za rok 2015
5. Návrh na prerozdelenie zisku za rok 2015
6. Rôzne, diskusia, občerstvenie
7. Návrh na uznesenie a záver

### **1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej, volebnej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Valné zhromaždenie otvoril Ing. Miroslav Remeník. Privítal podielnikov a poznamenal, že sa schádzame tak ako to určuje zákon. Potrebujeme zhodnotiť rok 2015, tak isto skontrolovať uznesenia z predchádzajúcich období a predstaviť plán činností na rok 2016.

Predseda prečítal program zasadnutia VZ a dal možnosť na doplňujúci návrh do programu VZ, takisto požiadal plénum, že ak má niekto návrh, tak v záujme skrátenia času, nech svoju pripomienku zaradí do bodu rôzne. Program nebol doplnený.

Do návrhovej komisie:	Dr. Ing. Marián Kotman, Ján Demanko, Ing. Peter Ondris
Do mandátovej komisie:	Karol Kapurník, Mgr. Vladimír Krnáč ml., Ing. Eva Ružinská
Za zapisovateľa:	Mgr. Ivan Boženík
Za overovateľov zápisnice:	Pavel Paučo st., Ján Kašša

### **2. Správa výboru a dozornej rady o činnosti PS**

Správu výboru predniesol Mgr. Ivan Boženík a podobne aj Správu dozornej rady, nakoľko sa Mgr. M. Lichý nezúčastnil. Správy sú súčasťou prílohy tejto zápisnice.

Po prečítaní správy dozornej rady vystúpil predseda Ing. M. Remeník, že mandátová komisia ohlásila, že doteraz je prítomných 46% všetkých vlastníkov. Mandátová komisia uviedla, že niektorí stále prichádzajú a prezentujú sa. Mandátová komisia ohlásila, že vykoná opätovné spočítanie hlasov na zistenie skutočného stavu. Predseda vyzval, všetkých sa zaregistrovať.

Zároveň uviedol, že navrhuje v rokovaní pokračovať a ak nebude dostatočný počet hlasov, bude v termíne do 6 mesiacov zvolané ďalšie VZ, pričom každý podielnik môže hlasovať len raz, čo sa uskutoční aj dnes. Ak ani tak nebude dosiahnutá nadpolovičná väčšina, bude potrebné zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, kde rozhoduje nadpolovičná väčšina hlasov prítomných vlastníkov. Situácia sa vyjasní po opätovnom sčítaní.

### 3. Správa OLH

Správu OLH nepredniesol lesný hospodár, nakoľko sa ospravedlnil prostredníctvom predsedu spoločenstva. Správu predniesol predseda a je súčasťou prílohy zápisnice.

### 4. Predloženie a schválenie účtovnej uzávierky za rok 2015

Mgr. Ivan Boženík predniesol správu o hospodárení. V praxi to znamená, že výsledok hospodárenia zisk **6362,35.- €** výbor navrhuje zaúčtovať ako príjem k zisku z minulých účtovných období a časť tohto zisku spolu so ziskom z minulých rokov rozdeliť medzi podielnikov.

Následne poukázal na bod rokovania "návrh výboru na prerozdelenie zisku", kde vzhľadom na potrebu tvorby rezervného fondu, navrhujeme rozdeliť zisk vo výške 8.000.-€.

Ivan Boženík uviedol, že touto cestou žiada grémium o prijatie týchto informácií aj za pokladňu nakoľko Mgr. J. Malčeková - pokladníčka, by predniesla tie isté údaje.

Predseda M. Remeník dal hlasovať o schválení účtovnej závierky (Správe o hospodárení).

Boľa vyhlásená krátka prestávka z dôvodu sčítavania hlasov.

Mandátová komisia ohlásila, že po opakovanom sčítaní hlasov, aj neskôr zaevidovaných je prítomných 50,52 % známych vlastníkov čo jest prítomných 998 467 hlasov z celkového počtu 1 976 174. Predseda ohlásil, že sme uznášania schopný a budeme pokračovať v programe.

Zároveň, po sčítaní hlasov ohlásil, že prítomní podielníci hlasovali o prijatí účtovnej závierky vo výške 86,08% čo jest 979 423 hlasov.

### 5. Návrh na prerozdelenie zisku za rok 2015

-Ondrej Baline uviedol, či je možné diskutovať o rozdelení zisku aj teraz. Položil otázku, či rozdelenie zisku 8 000 eur, je aj zo sumy 10 000 eur, ktorá je len zálohová platba.

-Predseda uviedol, že od tejto zmluvy spoločnosť PLENT s.r.o., neodstúpi, iba čakajú s predajom dreva pravdepodobne do Maďarska kde poklesla cena dreva. Je to lepší stav, ako keby drevo z hory odišlo a peniaze neboli vyplatené. Plán je vyťažiť 1200 kubíkov dreva počas troch rokov. To znamená ročne príjem asi 10 tis eur. Z toho dôvodu teda navrhuje tento krok.

-Ján Krnáč uviedol, že je nemysliteľné, aby sa dokumenty prezentovali bez podpisov a pečiatok. Vyjadril sa, že tí čo berú financie, by tu mali sedieť. Prečo celú dedinu zásobuje urbár Cinobaňa. Cena dreva pre starších ľudí je neatraktívna. Ďalej uviedol, že v minulosti nám lesy ponúkali 2400 eur za štyri roky sa mohli rozdeliť 10 tis eur. Ďalej sa pýtal prečo, naši chlapci z tadiaľto, robia v Cinobani. Prečo výbor nič nerobí ?

-M. Remeník uviedol, že predávať sa môže len to, čo je v pláne. Všetci záujemcovia boli uspokojení. Tých, ktorých menoval Ján Krnáč nemali záujem, neodpovedali na ponukový list na ťažbu dreva, alebo odmietli spracovávať kalamitné drevo. Palivové drevo sa už nachádza len v neprístupnom teréne a treba ho ručne zhadzovať až 300m v skalnatom teréne, je možné použiť len ľudskú silu a nie techniku, alebo kone. Mnohí však odmietajú takúto prácu. A je nemysliteľné predávať kvalitné sortimenty ako palivové drevo, len preto, aby sme uspokojili kohosí záujmy. Nech ostatné urbáre robia ako myslia.

-O. Baline uviedol, akým spôsobom sa bude rozdeľovať zisk?

-Predseda M. Remeník uviedol, že k tejto záležitosti sa bude v prípade schválenia vyjadrovať aj V. Levická, ktorá pracuje s našim PC programom, ktorý dokáže určenú sumu prepočítať. Najspravodlivejšie je rozdeliť zisk podľa počtu hlasov jednotlivých podielnikov.

Následne dal predseda hlasovať za rozdelenie zisku. Mandátová komisia uviedla, že za rozdelenie zisku hlasovalo 78,63% prítomných podielnikov, čo predstavuje 785 108 hlasov.

Predseda vyhlásil, že je potrebné rozdeliť zisk formou zasielania prostredníctvom elektronického bankovníctva, nie prostredníctvom pošty. Následne sa rozvinula diskusia k tomuto bodu:

-Dr. Fleško uviedol, že u nich za 800 hektárov sú za 20 minút rozdelené podiely v hotovosti a robí to ekonóm - pokladník, ktorý si veci vopred pripravuje, pričom rozmenenie v banke ich stojí cca 200.- €.

-J. Malčeková uviedla, že najlepšia cesta by bola formou elektronického bankovníctva.

- M. Kotman uviedol, že finančná platba sa dá realizovať aj prostredníctvom mobilnej aplikácie, kde stačí vedieť telefónne číslo

-Ján Krnáč navrhuje, aby sa zaokrúhľovalo, aby sa malý podielníci určiť hranicu do 50 centov alebo do 1 eura, keď narastie suma na určitú výšku, zároveň, aby bola zabezpečená aj kumulácia pre malých vlastníkov.

-Predseda uviedol, že už v minulosti sa schválilo, že sa bude vyplácať od 5 eur, pričom menšie sumy sa po naakumulovaní za viac rokov vyplatia menším podielnikom naraz. Ďalej uviedol, že zaokrúhľovanie vôbec nie je možné z účtovného hľadiska a po získaní informácií – nahlásení čísiel účtov od jednotlivých podielnikov, sa bude postupovať tak, aby bol vyplatení každý. Zároveň podotkol, že netreba zabúdať na podiel v správe a užívaní SPF, ktorý bude treba tiež vyplatiť.

#### 6. Rôzne, diskusia a malé občerstvenie

-Predseda opäť uviedol, že je potrebné schváliť zmluvu na 5 rokov pre pána Krupčiaka, aby aj on vedel hospodáriť na prenajatých pozemkoch

-Predseda informoval o protipovodňovej priehrade nachádzajúcej sa v časti Oslovo, ktorá nie je v správe, ani užívaní Lesov SR, š.p. B. Bystrica. Stojí na našej pôde a treba riešiť jej majetkové právne vysporiadanie. Zároveň prostredníctvom fotografií informoval o havarijnom stave dvoch priehrad v okolí obce a o tom, že o ich nutnú opravu žiadal GR Lesov SR š.p. B. Bystrica, ako aj OZ Kriváň.

-Predseda sa vyjadril k pripomienke J. Krnáča ohľadom OLH a uviedol, že suma 0,40 centov za ha je v dnešnej dobe minimálna, pričom si Ing. Fendek všetky svoje zákonné povinnosti vzorne plní.

-Dr. Fleško uviedol, že Lovinobaňa platí 1 eur za ha a sú subjekty, ktoré platia 3 a viac eur za ha. Ďalej, že napadnuté stromy lykožrútom je potrebné okamžite odstrániť, čím skôr, lebo ten výsledok bude neskôr ešte horší. Ďalej uviedol, že nie je šťastným riešením cesta predaja dobrého dreva na palivo ako napr. PS Málinec a PS Cinobaňa. Nemajú organizáciu, preto je potrebné vyčkať a byť skromnejší

-Dr. Fleško navrhuje, aby SPF tiež oznámil, ako to je a ako to bude ďalej. Do konca decénia splnomocniť jedného človeka.

-M. Kotman sa pýtal, prečo bol zvolený tento termín májový.

-Predseda oznámil, že v minulosti boli termíny do konca marca z dôvodu odovzdávania daňového priznania, schvaľovania účtovnej uzávierky valným zhromaždením a predkladania aktualizovaného zoznamu členov na lesný úrad, pričom termín konania zákon nestanovuje

-Z pléna zaznela otázka či nie je možné stanoviť jednotnú cenu pri odpredávaní podielu. Tí čo sú malí a chcú odpredať, aby sa vedeli odraziť.

-Predseda uviedol, že všetko je vecou dohody, ale je rozdiel medzi cenou podielov TTP a lesnými pozemkami, keďže nie všetci spoluvlastníci sú podielníkmi na všetkých parcelách. Nie je reálne, aby sa stanovila pevná cena podielu.

-z pléna otázka- či nedôjde k sceľovaniu pozemkov?

-Predseda uviedol, že ak sú na mysli pozemkové úpravy, tak je jeho záujmom, aby bola obec Dobroč zaradená do projektu pozemkových úprav. Vláda však ohlásila, že termín ich ukončenia sa posúva do roku 2090.

### 7. Návrh na uznesenie a záver

Valné zhromaždenie PS Dobroč na svojom zasadnutí dňa 28. 05. 2016

#### **Schvaľuje:**

1. Správu o činnosti výboru za rok 2015 a Správu predsedu výboru
2. Správu dozornej rady o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2015
3. Správu OLH
4. Ročnú účtovnú závierku za rok 2015
5. Rozdelenie zisku 8000 eur a to prostredníctvom elektronického bankovníctva. Za tým účelom ukladá všetkým podielnikom doručiť výboru do k 31. Augustu 2016: názov účtu, číslo účtu a názov banky, v ktorej je vedený účet.  
Údaje je možné doručiť osobne, písomne na sídlo, alebo elektronicky, najlepšie však prostredníctvom emailu PS Dobroč.

#### **Vyzýva:**

1. členov PS Dobroč, aby nahlasovali výboru pozemkového spoločenstva a podobne aj na OÚ Lučenec - katastrálny odbor, každú zmenu adresy, priezviska, prechodu vlastníctva (dedenie) sú povinní noví spoluvlastníci prihlásiť sa u člena výboru, ktorý vedie evidenciu členov a tým pristúpiť k zmluve o pozemkovom spoločenstve.

#### **Berie na vedomie:**

1. Informácie o záujme predaja a odkúpenia podielov členov nášho spoločenstva
2. Informáciu predsedu o existencii doteraz neevidovanej vodnej stavby v časti Oslovo

#### **Ukladá:**

1. Výboru oboznámiť neprítomných o výsledkoch uznesenia, konkrétne zabezpečiť informáciu o rozdelení zisku a forme jeho doručenia všetkým dotknutým prostredníctvom webovej stránky.
2. Výboru pripraviť návrh formy interného predpisu (smernicu) pre vyplácanie zisku a doriešiť vzťah s menšími podielníkmi
3. Výboru preveriť skutkový stav a vlastnícky vzťah ohľadom vodnej stavby a informovať na ďalšom VZ

Návrhová komisia v zložení:

Dr. Ing. Marián Kotman.....

Ján Demanko.....

Ing. Peter Ondris.....

Predseda dal hlasovať o prečítaných uzneseniach. Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Boli vyčerpané všetky body programu. Predseda sa poďakoval za účasť až do konca zhromaždenia a pozval podielnikov na pripravené občerstvenie guláš pred obecným úradom.

Zapísal dňa 28. 05. 2016

Zapisovateľ:

Mgr. Ivan Boženik



Overovatelia:

Pavel Paučo st.



Ján Kašša

